

# Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"27" сентября 2022 года

Адрес: Протвино г, Мира ул, 2  
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 11 " марта 2022 года  
осенний осмотр на " 27 " сентября 2022 года

## Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)	И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)	Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

<i>ЖСК</i> (должность)	<i>Т.В. Шевцова</i> (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

## 1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1963</u>	
Срок службы здания	<u>59</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Вальмовая, Из волнистых листов</u>	
Число этажей	<u>4</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>24</u>	
Количество лифтов	<u>0</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>1728,5</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>1279,9</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Да</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>26</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

## 2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	<b>Выше отметки чердачного перекрытия</b>							
	<b>Кровля</b>			Жесткая				
	кровельное покрытие	кв. м	606	Из волнистых листов				
	свесы	пог. м	102	Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м	96	Подвесной				
	защитные ограждения	пог. м	96	Металл окрашенный				
	<b>Крыша</b>							
	стропильная система	пог. м	X	Дерево				
	мауэрлат	пог. м	96	Дерево				
	выходы на чердак	шт.	2	Люк металлический				
	чердачные продухи	кв.м	2	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м	5	состояние удовлетворительное				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	состояние удовлетворительное	295=4 шт (Установка сеток на вентиляционные шахты на крыше)	4	4	
	наружный водосток	пог. м	68,64	100				
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	2,3	состояние удовлетворительное				
2	<b>Наружные конструкции и оборудование</b>							
	<b>Фундаменты</b>			Ленточный				
	цоколь	кв. м	86,1	Штукатурка	966=86,10 кв.м.	86,1		
	отмостка	кв. м	95,8	Бетон	124=8 кв.м.	8		
	приямки	шт.	5	состояние удовлетворительное	133=4шт.	4		

крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	964=2 шт.	2		
<b>Наружные стены</b>	кв. м	1095	Стены кирпичные				
<b>Колонны и столбы</b>							
<b>Фасад</b>	кв. м	1095	Без отделки	17=2 кв.м. (окраска газ. трубы)	2		
архитектурная отделка	кв. м	470	штук. слой, облицовка плиткой				
плиты балконов и лоджий	шт.	18	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия				
ограждение балконов и лоджий	пог. м	58,68	Металл				
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	7	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
<b>Проёмы</b>							
дверные заполнения	шт.	2	Глухая металлическая	3=1 шт.	1		
оконные заполнения	шт.	6	ПВХ				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	5					
3	<b>Внутренние конструкции и оборудование</b>						
<b>Перекрытия</b>							
междуэтажные	кв. м	1434,9	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	339,4	Сборное				
чердачные	кв. м	478,3	Сборное				
<b>Внутренние стены</b>	кв. м	404	состояние удовлетворительное	34=1,50 кв.м. (1-й подъезд) 35=1 шт (Ремонт внутренней отделки 4 этажа подъезда №1)	1	1	
<b>Балки (ригели) перекрытий и покрытий</b>							


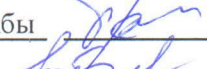
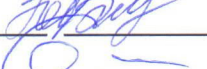
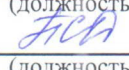
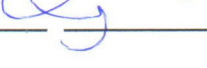
	Лестницы	кв. м	93,6		951=0,60 кв.м. 30=3 шт (отсутствуют стойки в перилах)	3		
	Тамбурные двери	шт.	2					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	15,1	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	24		45=24 шт (1,2 под замена на новые)	24		
4	<b>Печи, очаги</b>							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		отсутствуют				
5	<b>Противорадиационное убежище</b>							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	<b>Центральное отопление</b>							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	6	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	370	Верхняя				
	вертикальные трубопроводы	пог. м	550	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	136					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая	192=1 шт (Замена расходомера на ХВС)	1	1	1
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	370	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	<b>Горячее водоснабжение</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	75,5	Сталь оцинкованная				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	53						
	общедомовые приборы учета	шт.	1		203=1 шт . (Проверка и ремонт оборудования общедомовых узлов учета тепловой энергии, горячего водоснабжения)	1	1	1	1
8	<b>Холодное водоснабжение</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	105	Сталь оцинкованная					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	84	Сталь оцинкованная					
	задвижки	шт.	2						
	прочая запорная арматура	шт.	85						
	общедомовые приборы учета	шт.	1						
9	<b>Канализация</b>								
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	16	Чугун					
	вертикальны трубопроводы	пог. м	172	Чугун					
	ливневая канализация	пог. м							
10	<b>Электрооборудование</b>								
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1						
	щит этажный	шт.	24	В квартире					
	светильники	шт.	15	Светильник для ламп E27					
	выключатели	шт.	4	состояние удовлетворительное					
	розетки	шт.		отсутствуют					
	общедомовые приборы учета	шт.	2						

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2022-04-28	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2022-09-07	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2022-05-20	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер инженерной службы (должность)		И.Н. Гребенник (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
 (должность)		Т.В. Смирнова (фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)
 (должность)		(фамилия, инициалы)

"27" 09 2022 года